

Direkter Service

*Das neue Kundencenter:
Eröffnung 6. Juli 2010*

Neues Wohnen in Calau

*Traumhafte
Innenarchitektur*

Teamarbeit

*Tagespflege
feiert 1. Jahr*

A photograph of children playing on a wooden playground structure with red ropes. The structure consists of wooden beams and a red rope net. Several children are visible: one is climbing a vertical beam, another is standing on a horizontal beam, and others are on the red rope net. The background shows a clear blue sky with some clouds and green trees.

**„UNSERE
KINDER SIND
UNSERE
ZUKUNFT!“**

**Viele Bürger der Stadt fördern
den Calauer Nachwuchs**



04



06



12

WBC-News

Energiesparlampen-Initiative



Kostenfrei testen

Einen kostenfreien Test verschiedener Energiespar- und Halogenlampen bietet die WBC ihren Mietern zusammen mit dem Kooperationspartner Envia an. In Lichtfarbe und Helligkeit verschiedene Lampenqualitäten können so in aller Ruhe an den Stellen, an denen sie verwendet werden sollen, ausprobiert werden. Ihr Energieberater: Frau Falkenhan Tel. Calau 8958-0

Neuer WBC-Seniorenberater



Herr Burkhard Domres
Seniorenberater

Ab 1. Juni 2010 betreut Herr Burkhard Domres die Senioren bei der Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH. Herr Domres wohnt in Kemmen und hat durch seine ehrenamtliche Tätigkeit Erfahrung mit der Betreuung von älteren und jung gebliebenen Senioren. Beim 3. Calauer Gesundheitstag am 5. Juni 2010 konnten die WBC Kunden bereits den neuen Seniorenberater persönlich auf dem Hofbereich im Ärztehaus kennenlernen. Mit dem neuen Seniorenberater möchte die WBC Netzwerke unter den Senioren aller Altersgruppen aufbauen und Hilfe und Unterstützung im Alltag anbieten. Das Angebot ist für die WBC-Mieter kostenfrei. Die Arbeitsmaßnahme wird durch die Gemeinschaft für Innovation und Arbeitsförderung e.V. gefördert, die WBC übernimmt einen Eigenanteil. Die bisher schon betreuten Kunden werden zu einem Kaffeeklatsch eingeladen, um sich gegenseitig kennenzulernen.

7. August 2010

WBC-Fahrt zur Hanse Sail Rostock

Kommen Sie mit zum größten Treffen von Windjammern und Traditionsseglern an der Ostsee



Leistung: Fahrt im modernen Reisebus
Abfahrt: 5:00 Uhr,
Ankunft: ca. 10:00 Uhr
Aufenthalt in Rostock/Warnemünde
Rückfahrt um 19:00 Uhr

Anmeldung unter Tel.: (03541) 8958-14

39,- EUR WBC-Preis
49,- EUR Sonstige

Inhalt

- 02 WBC-News
- 03 Brandenburgisches Sommerkonzert in Calau
- 04 Neues WBC-Kundencenter + Tourismusinfo
- 05 Traumhafte Innenarchitektur bei der WBC
- 06 Die Frühlings- & Sommerevents
- 07 Gemeinschaftsaktion „Willkommen Familie“
- 07 Willkommen Elias Peters!
- 07 Der neue Betreuungsfinder
- 08 Der Hort erobert den Spielhof
- 09 Tagespflege feiert 1. Jahr
- 10 Calaus neuer Stadteingang
- 11 Tiefbau in der 3. Generation
- 12 Bald wird es ernst mit den Witzten
- 14 Strom- & Gasheizung – wo liegt die Zukunft?
- 15 WBC-Wohnangebote

Impressum

Herausgeber Immobilien-Service-Gesellschaft Niederlausitz mbH, Cottbuser Straße 32
03205 Calau, Telefon: (03541) 89 58 -0, www.wbc-calau.de, VISdP: Marion Goyon

Redaktion NETPR – Marketing & Medien, Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel, Telefon: (03381) 796 32 -16, www.net-pr.de
Redaktion: Anette Lang, Andreas Kramm, CVd: Andreas Kramm

Anzeigen Katrin Küttner, NETPR, Telefon: (03381) 796 32 -10, k.kuettner@net-pr.de

Layoutstrater Tino Kramm Mediendesign, www.tinokramm.de

Erscheinen halbjährlich kostenlos **Auflage** 6.000 Stück **Druck** Druck + Satz

Bildquellen Fotolia (8), iStock (2), NETPR (14), WBC (7), Titelfoto: Matthias Nerenz



BRANDENBURGISCHE SOMMERKONZERTE

Erstmals in Calau

Am 11. Juli in und um die Calauer Stadtkirche

Vor 20 Jahren fanden sie zum ersten Mal statt – die Brandenburgischen Sommerkonzerte. Ein Westberliner Freundeskreis nahm die Wende zum Anlass, ein Musikfestival ins Leben zu rufen, das die Schönheit der umgebenen Kulturlandschaft und Natur mit klassischer Musik zu einer wunderbaren Erlebniswelt zusammenfügt. Die Einnahmen fließen zu einem bedeutenden Teil in die Erhaltung und Pflege der Baudenkmäler, in denen die Konzerte stattfinden.

Im Jubiläumsjahr nun machen die Brandenburgischen Sommerkonzerte erstmals auch in Calau halt - mit dem Konzert des namhaften Leipziger Streichquartettes, einem „Stadtrundgang mit Witz“ und einem musikalischen Vortrag zum 200. Geburtstag des deutschen Romantikers Robert Schumann mit der jungen Pianistin Silvia Patru und dem Musikwissenschaftler Prof. Christoph Rueger. Weiterhin werden Kinder im Alter von 2-5 Jahren, während des Konzertes kostenlos betreut.

11. Juli 2010 um 17 Uhr in der Calauer Stadtkirche

Robert Schumann zum 200. Geburtstag – Konzert mit dem Leipziger Streichquartett (Stefan Arzberger und Tilman Büning Violine, Ivo Bauer Viola, Matthias Moosdorf Violoncello, Olga Gollej Klavier), das von der Fachwelt zum besten deutschen Streichquartett erkoren wurde.

Programm:

- Robert Schumann Streichquartett A-Dur op. 41 Nr. 3
- Jörg Widmann 3. Streichquartett „Jagdquartett“
- Robert Schumann Klavierquintett Es-Dur op. 44

» Karten für 12 €, 26 €, 36 € und 49 € sind im Kirchengemeindebüro und im Schreibwarenladen Forwegck (Cottbuser Str. 3) zu haben.

weitere Konzerte in der Region u. a.:

18. Juli 2010 um 17 Uhr in der Cottbuser Oberkirche St. Nikolai

Berühmte Knaben a capella Regensburger Domspatzen – Werke von Giovanni Pierluigi da Palestrina, Orlando Di Lasso, Giovanni Croce, Johannes Brahms, Josef Gabriel Rheinberger, Vytautas Miškinis, Knut Nystedt und Javier Busto

24. Juli 2010 um 17 Uhr in der Luckauer Nikolaikirche

Atlantikbrücke mit Klarinette – Kammerakademie Potsdam, Paul Meyer Klarinette und Dirigent, Moderation: Jörg Schönbohm – Werke von Edward Elgar, Wolfgang Amadeus Mozart und Samuel Barber

Weitere Informationen und Karten zu den 37 Konzerten an 27 Orten: www.brandenburgische-sommerkonzerte.de
Kartentelefon (01805) 80 57 20 (14 Ct./Min.)





Ab 06. Juli 2010:

Neues WBC-Kunden- und Tourismuscener

Am 06. Juli 2010 öffnet das neue WBC-Kundencenter. Direkt an der Cottbuser Straße gelegen wird es ein regelrechter Hingucker und Repräsentant für das Unternehmen WBC und die Stadt Calau. Mit moderner Technik ausgestattet, farbenfroh und offen lädt es zu einem Besuch ein.

„Wir wollen einerseits unseren Kundenservice verbessern und andererseits auch den Besuchern unserer Stadt einen Anlaufpunkt für Informationen zu unserer Stadt und der Region bieten.“, so die Geschäftsführerin der WBC Frau Goyn.

Der Kunde ist im Konzept König. Im vorderen Bereich kommt zur Informationstheke eine gemütliche farbenfrohe Sitz-Spiel-Landschaft mit Angeboten für Kinder. Im hinteren Bereich bringen Computerarbeitsplätze die Möglichkeit zum Surfen im Internet. In den Fenstern liefern Bildschirme aktuelle Informationen zu Service und Angeboten der WBC und zur Stadt Calau.

Erste Ansprechpartnerin ist Frau Falkenhan. Die 22-Jährige aus Klein Mehßow schließt gerade ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WBC ab. Im Kundencenter wird sie dann selbstständig beraten und spezifische Fragen an die entsprechenden Mitarbeiter weiterleiten.

„Für die Mieter wird es schön sein, einen zentralen Anlaufpunkt zu haben.“, so Frau Falkenhan. Auch für die Information der Touristen steht sie bereit und freut sich schon auf ihren neuen Arbeitsplatz.

Die Sprechzeiten der WBC bleiben wie gewohnt.



Planung: Dipl.-Ing., Dipl.-Des. Kurt Langer

Neues Wohnen in Calau

Traumhafte Innenarchitektur bei der WBC

Sie wollen das Beste? Sie mögen Luxus? Dann sind Sie hier richtig.

Unter der Bezeichnung „Neues Wohnen“ finden Sie ab sofort die handverlesenen WBC-Angebote. Von außen oft nicht erkennbar, wurden in bestehenden WBC-Objekten nach langwierigen Planungen und unter der Verwendung von edlen Materialien völlig neue Lebensbereiche geschaffen. Entstanden sind u. a. Traumbäder, Gästebäder, Chefkoch-Küchen samt Esszimmer, Kaminanschlüsse, Ankleiden und große offene Wohnbereiche.

Diese besondere Wohnqualität kann in vielen Bestandsbereichen der WBC realisiert werden.

Lage und Ausstattung der Produktlinien mit den wohlklingenden Namen wie Mailand, Paris und Amsterdam können im Kundencenter in der gleichnamigen Broschüre und auf www.wbc-calau.de eingesehen werden.

Alle gezeigten Grundrisse wurden schon von der WBC realisiert.



Frau Falkenhan mit dem Innenarchitekten Kurt Langer

Geplante Öffnungszeiten Kundencenter (vorbehaltlich des Gremienbeschlusses):

Di – Fr: 09:00 Uhr – 18:00 Uhr
 Sa: 10:00 Uhr – 16:00 Uhr Mai – Sept.
 09:00 Uhr – 12:00 Uhr Okt. – April



„Unsere Kinder sind unsere Zukunft!“

Viele Bürger der Stadt fördern den Calauer Nachwuchs

Die Frühlings- und Sommerevents der Stadtbibliothek

Auch die Sonne war eingeladen

Einmal im Jahr lädt die Bibliothek zum Kinderfest. Am 11. Mai 2010 spielte selbst das Wetter mit als mit Musik und Bastelangeboten, Krabbelberg und Kletterwand, Quiz und selbstgebackenem Kuchen die Bibliothek in diesem Jahr zum Fest einlud. Eine Überraschung war die Tanzgruppe „Dancing Drops“, die mit ihren Tanzeinlagen für großen Beifall sorgte. Allen Helfern sei an dieser Stelle noch einmal herzlich vom Organisationsteam gedankt!



Stadtbibliothek Calau
 Straße der Jugend 24
 03205 Calau
 Telefon: (03541) 891-512/-511

Öffnungszeiten:
 Mo, Di, Do: 9:00–12:00 Uhr
 13:00–18:00 Uhr
 Fr: 9:00–12:00 Uhr
 13:00–16:00 Uhr

Jeden Donnerstag in den Sommerferien: Das Vorlesefrühstück

In den Sommerferien gibt es in der Stadtbibliothek Calau wieder das „Vorlesefrühstück“. Ab dem 15. Juli findet jeden Donnerstag um 10.00 Uhr für Kinder von 5–9 Jahren ein gemeinsames Frühstück statt. Danach wird ein interessantes Buch vorgelesen und gemeinsam über den Inhalt gesprochen. Um ein Stück der gehörten Geschichte mit nach Hause nehmen zu können, wird diese abschließend gebastelt oder gemalt. Alle Ferienkinder sind herzlich eingeladen.

Bitte möglichst vorher unter
 Tel. (03541) 89 15 12 anmelden.



Fotos: Stadtbibliothek Calau

Die Gemeinschaftsaktion „Willkommen Familie“

WBC und die Stadt unterstützen junge Eltern mit bis zu 3.110 EUR + extra Service

Gerade junge Familien brauchen unsere Unterstützung. WBC und Stadt gehen hier seit Anfang des Jahres mit gutem Beispiel voran und versuchen, jungen Eltern den Alltag angenehmer zu gestalten. Neben finanziellen Entlastungen werden auch nette Services angeboten. Auf die folgenden Leistungen können sich junge Calauer Eltern freuen:

- Die Lätzchenbegrüßung durch die Stadt Calau für jeden neuen Erdenbürger
- Die WBC-Babywiegenvermietung für ein halbes Jahr
- WBC-Neukunden erhalten 5 Jahre das Kinderzimmer mietfrei (NKM)
- die kostenlose Nutzung des WBC-Betreuungsfinders
- familienfreundliche Infrastruktur (z. B. Kitas, Jugendclub und Freibad)



Willkommen Elias Peters!

Familie Peters freut sich über die neue Gemeinschaftsaktion

Neun Wochen ist er alt und der ganze Stolz der kleinen Familie. Elias und seine Eltern wohnen seit Anfang 2010 bei der WBC. Die für das Kinderzimmer gesparte Miete kann die junge Familie gut für den Start in das „neue“ Leben gebrauchen.

Das Umfeld stimmt auch. Es ist ruhig mit viel Grün und ein Spielplatz für später ist auch nicht weit. „Die Aktion finde ich sehr gelungen“, so die junge Mutti von Elias, Frau Peters. So macht Kinderkriegen doch Spass, oder?



Der neue Betreuungsfinder auf www.wbc-calau.de

Die WBC hat ihr umfangreiches Serviceangebot nochmals erweitert und ermöglicht nun, über die WBC-Website die passende Betreuung für alle Lebenslagen in Calau und Umgebung zu finden.

Möglich macht dies die neue Kooperation der WBC mit dem Vermittlungsportal betreut.de. Ab sofort finden Sie hier Angebote zur Kinderbetreuung, Nachhilfe, Seniorenbetreuung und zum Thema Haus und Garten. Der sonst kostenpflichtige Vermittlungsservice in Höhe von 25 EUR ist nur für die WBC-Kunden kostenlos.

» www.wbc-calau.de





Der Hort erobert den Spielhof

Förmlich gestürmt wurde der neue Spielhof des Hortes der Carl Anwandter Grundschule bei seiner Eröffnung am 22. Mai 2010. Monatelang konnten die Mädchen und Jungen beobachten, was hier vor ihren Augen für sie gebaut wurde. Nun endlich durften sie alles ausprobieren, springen, klettern und bei schönstem Sonnenschein mal so richtig am Wasserspielplatz im Sand matschen.

Dass Calaus Bürgermeister Werner Suchner und Dörte Golze von der TLW Tief- und Leitungsbau GmbH Walddrehna gerade noch das rote Band durchschnitten, geriet für die kleinen Nutzer des Ortes im Eroberungsrausch ein bisschen in den Hintergrund.

Die Neugestaltung des Horthofes ist nun ein weiterer Schritt zur Stärkung des Schulstandortes in Calau. „Es gibt für die Kinder hier eine optimale Betreuung“, freut sich Bürgermeister Suchner und hofft weiter, dass der Platz so genutzt wird, dass alle lange Freude daran haben können. Immerhin 510.000 Euro sind in die Neugestaltung als Spiel- und Sportplatzes investiert worden. Zwei Drittel gab es

„Es gibt für die Kinder hier eine optimale Betreuung.“

hiervon für die Stadt als Förderung von Bund und Land für diesen Teil des Modellprojektes des Landes Brandenburg im Stadtumbau-Programm.

Extra zur Eröffnung hatten Chor und Tanzgruppe des Hortes ein kleines Programm einstudiert, das von allen Anwesenden mit viel Beifall bedacht wurde. Und auch sonst gab es ein Kinderfest mit allerlei Spielspaß.

„Alle Angebote werden sehr gut angenommen.“, so die Hortleiterin Kerstin Pietzig nach den ersten Tagen. „Besonders gefällt den Kindern der Wasserspielplatz. Aber auch die beiden Trampoline und das tolle Klettergerüst finden die Kinder super. Wir danken allen, die es ermöglicht haben, so einen Spielplatz für uns zu bauen.“



DER CALAUER – Sommer 2010



Ein tolles Team: Frau Wifek, Frau Märkisch, die Leiterin Frau Tschirschwitz und Frau Linke (v.l.)

Tagespflege feiert 1. Jahr



Am 1. Juli 2009 eröffnete die erste Tagespflegestelle in Calau. Ein Jahr erfolgreiche Arbeit sind Grund genug, einmal zurückzublicken. „Ich muss sagen, es ist alles so gekommen, wie wir es erwartet hatten.“, resümiert die Leiterin Frau Tschirschwitz. Die Arbeit hier will sie nicht mehr missen. Ihr Team von vier festen Mitarbeiterinnen ist aufeinander eingespielt, arbeitet Hand in Hand. 26 Tagesgäste, die an einem oder mehreren Tagen in die Tagespflegestelle kommen, werden durch sie menschlich wie fachlich betreut. Schon in der ersten Zeit hat sich ein schöner Tagesablauf entwickelt. Beginnend mit dem gemeinsamen Frühstück gibt es über Tag verteilt Aktions- und Ruhephasen, kreative und sportliche Angebote. An Thementagen wecken kleine Vorträge z.B. zur Waldpflege oder rund

ums Wasser Interesse an anderen Dingen. Beim monatlichen Kaffeeklatsch sorgt die Akkordeonmusik von Frau Matter für Stimmung. Ihr wie auch den fünf weiteren ehrenamtlichen Helfern, Frau Finke, Frau Lautenbach, Frau Sander, Frau Weber und Frau Vogt sei herzlich gedankt.

Gut eingespielt hat sich auch die Zusammenarbeit mit dem Pflegedienst Lübbenau, dem Fahrdienst und der Tagespflege. „Das klappt wirklich super.“, so Frau Tschirschwitz. „Teilweise macht der Pflegedienst die Gäste zu Hause für den Tag fertig, der Fahrdienst holt sie ab und bringt sie nachher auch wieder pünktlich nach Hause.“ Alles läuft im praktischen Miteinander. Einer extra Koordinierungsstelle bedarf es hierfür nicht.

Gäste von Anfang an und sehr zufrieden:



Frau Schütz



Frau Oschem umrahmt von Frau Wifek und der ehrenamtl. Helferin Frau Vogt (r.)



Herr Wunderlich

DRK Tagespflege „Am Mädchenbrunnen“
Cottbuser Straße 38, 03205 Calau
Leiterin: Frau Bärbel Tschirschwitz

Öffnungszeiten: Mo–Fr 8:00–16:00 Uhr
sowie nach individuellen Absprachen
Telefon: (03541) 712001

Finanzierung ist über die Pflegekasse möglich. Wir beraten Sie gerne!





Foto: Matthias Nörenz

Calaus neuer Stadteingang

Am 19. Mai 2010 war es offiziell – das Stadteingangstor inmitten des neuen Kreisverkehrs ist fertiggestellt. Der Regen während der Einweihung war bestimmt den vielen jungen Pflanzen, die das Erdreich um das Tor schmücken, gezollt. Nachdem das Tor sein gewolltes historisch erscheinendes Aussehen bekommen hat, sollen diese nun schnell wachsen und blühen, um ihm noch einen schmucken Rahmen zu geben.

Gepflanzt wurde ein Mix aus Sträuchern, Rosen, Stauden und verschiedenen Gräsern. Ziel war es, den Boden pflegeleicht und mit Blühaspekten zu bedecken. Neben dem schönen Aussehen, wirken die Pflanzen ganz praktisch der Bodenerosion durch Wind und Regen um das Tor entgegen.

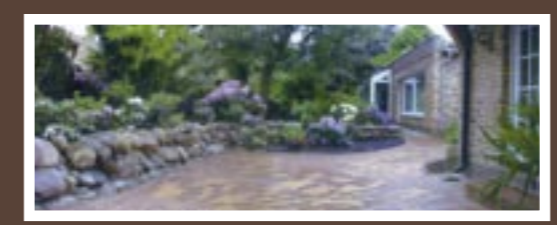


Mit 600 Bodendeckerrosen, 300 Geranien und 45 Zierquitten gestaltete die Cottbuser Firma Landschaftsarchitekten Geskes.Hack den Platz. Von Mai bis Oktober wird es hier künftig in Weiß und Rottönen blühen. Für optische Auflockerung zwischen den farnefrohen Tupfern sorgen die Grassorten Fetthenne (Sedumgras) und das Lampenputzergras.

Wenn die Pflanzen ausgewachsen sind, bilden sie einen grünen blühenden Teppich um den Sockel des Tores herum, der dem Betrachter auch ein schönes Spiel der Blattformen bietet.



Tiefbauer in der 3. Generation Die Calauer Firma Lossagk



Andreas Lossagk hat den Job von der Pike auf gelernt. Der Großvater baute den Betrieb auf, der Vater führte ihn weiter und übergab ihn letztlich an seinen Sohn. Diese mehr als 60-jährige Tradition verpflichtet. An vielen Stellen Calaus sind die Zeugnisse der Arbeit der Lossagks und ihrer saisonbedingt 15–20 Mitarbeiter zu sehen.

Die Außenanlagen vom Schwimmbad und in den Wohnanlagen der Stadt mit Wirtschafts- und Fußwegen oder

auch ganze Straßen, wie z.B. die Anwandter Straße, wurden hier von dem Familienunternehmen je nach Kundenwunsch von schlicht bis besonders geplant und gebaut.

Was die Mitarbeiter der Firma Lossagk in der Umsetzung nicht leisten können, wird in Kooperation mit anderen regionalen Handwerksbetrieben realisiert. Qualität zu liefern ist hier Ehrensache. Und so wundert es nicht, dass die Lossagks schon seit über 30 Jahren für die WBC und ihr Vorgängerunternehmen tätig sind.



- ERDBAUARBEITEN
- ABBRUCHARBEITEN
- KANALISATION
- KLÄRANLAGEN
- STRASSENBAUARBEITEN
- PFLASTERARBEITEN
- KABEL- & ROHRVERLEGUNG

TIEFBAU LOSSAGK
Inh. Andreas Lossagk

Plieskendorfer Straße 44–45
03205 Calau/OT Werchow
Tel.: (03541) 24 15
Fax: (03541) 87 07 60
E-Mail: tiefbau_lossagk@gmx.de

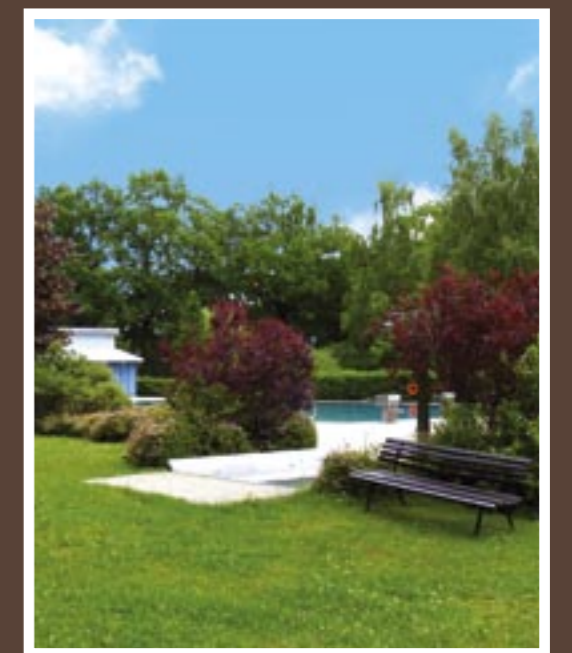


Foto: Kreisverkehr: S. Göde, Geskes.Hack Landschaftsarchitekten



Collage Heimatverein Calau, Matthias Nerenz



Calau bekommt eine neue Attraktion

Bald wird es ernst mit den Witzen

Nach und nach, so die einhellige Meinung auf der letzten Sonder-sitzung des Tourismusausschusses hierzu, wird ein Rundweg durch die Stadt entstehen, der Calauer Witz mit Stadt-geschichte verbindet – der Witzerundweg. Leitmotiv soll die Figur des Schuster-jungen werden.

Grundlage waren sieben Stegreifentwürfe Cottbuser BTU-Studenten. Alle sieben brachten interessante Impulse für die Weggestaltung – von in den Boden einge-lassenen Fußabdrücken bis zu Kalauern, die per iPhone sichtbar werden. Nun wird im



Vorschläge aus den Beiträgen der BTU-Stu-denten Ricarda Zimmer und Sophie Baudisch (links), Alexandra Roz-cek und Martina Klein-wächter (rechts oben) und von Dominique Keulicht und Daniel Schoene (unten)

Rathaus gerechnet, welche der Varianten bzw. welche Elemente sich mit den zur Verfügung stehenden Mitteln umsetzen lassen.

Zur Diskussion steht auch eine zentrale Info-säule. Der Vorschlag des Heimatvereins Calau hierzu, eine Wettersäule nach historischem Vorbild und mit modernem Innenleben zu errichten, wurde durchaus positiv bewertet. Die am Markt gelegene Säule könnte der zentrale Ausgangspunkt für den Rundgang durch die Stadt sein. Der Clou an der Säule – das lebens-große Abbild eines Schusterjungen. Zusammen würde das Ensemble Aufmerksamkeit erregen und, nach Einschätzung des Heimatvereins, ein schönes Fotomotiv für die Besucher Calaus ergeben.

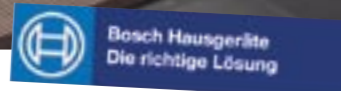
Matthias Nerenz, Geschäftsführer des Calauer Heimatvereins, freut sich jedenfalls schon jetzt auf den Weg als neue Attraktion, denn die Idee hierzu steht schon seit vielen Jahren im Raum. „Der Kalauer ist nun mal das Alleinstellungs-merkmal für unsere Stadt, etwas ganz Beson-deres, das wir als Werbung für den Besuch unserer schönen Stadt nutzen können und sollten.“

Viel Spaß!

Wir haben **Küchen** im Blut!



**HAUSHALTSGERÄTE
BERATUNG & PLANUNG
MONTAGE
UMZUGS-SERVICE**



Küchenstudio KALTSCHMIDT

Calauer Straße 1 • 03205 Calau • OT Saßleben • Tel.: (03541) 80 12 45 • b.kaltschmidt@freenet.de

Viele zufriedene Kunden vertrauen uns seit 19 Jahren.
Alle Traumküchen der WBC-Musterwohnungen wurden vom Küchenstudio Kaltschmidt realisiert.

Strom- und Gasheizung – Wo liegt die Zukunft?



Teil 3 Serie zum sparsamen und ökologischen Heizen

Autor: öffentlich bestellter, vereidigter Sachverständiger und Mitglied des Deutschen Bundestages Prof. Dr.-Ing. Martin Neumann

Neben der Umwelt werden aber auch die Finanzen der Haushalte, die mit Strom heizen, übermäßig belastet. Am teuersten ist der Strom, der bei den Direktheizungen aus der Steckdose kommt – er muss mit ca. 20 Cent und mehr pro Kilowattstunde bezahlt werden. Gesondert berechneter Heizstrom (z.B. für Nachtspeicheröfen) ist mit ca. 11 – 16 Cent pro Kilowattstunde zwar günstiger, aber immer noch deutlich teurer als Fernwärme, Öl oder Gas. Zudem bleibt natürlich die entsprechend höhere Umweltbelastung als Faktor, der eine Stromheizung aus ökologischer Sicht ins Abseits stellt.

Der klassische Vorteil des Nachtstroms ist in den letzten Jahren zusammengeschmolzen. Der preislich beeinflussbare Stromanteil betrage nur noch 30 Prozent. 40 Prozent fallen auf Steuern und Abgaben, weitere 30 Prozent auf Netzkosten, die Tag und Nacht gleich hoch bleiben. Nachtstarife sind deshalb definitiv nicht zu empfehlen.

Um die am nächsten Tag bereitzustellende Wärmemenge zu ermitteln, wird mittels eines Außentemperaturfühlers die Außentemperatur gemessen und damit die erforderliche Wärmemenge für den nächsten Tag abgeschätzt.

Diese Aufgabe übernimmt die Aufladesteuerung. An den Speicherheizgeräten befindet sich der Aufladeregler, der die Aufladung dann abschaltet, wenn das Gerät die für den nächsten Tag erforderliche Wärme gespeichert hat. Dies geschieht ohne zu wissen, wie hoch der tatsächliche Energieverbrauch wird.

Die Aufladezeiten einer Nachtspeicheranlage liegen je nach Heizungsbauart zwischen acht und zehn Stunden. Vom Energieversorger wird die Freigabe zur Aufladung in einem Zeitbereich von ca. 20:00 bis 6:00 Uhr am folgenden Tag (je nach Heizungsvertrag) erteilt.

Auch die Bundesregierung plant das schrittweise Aus für Nachtspeicherheizungen. Der neuen Energieeinsparverordnung zufolge sollen zunächst bis 2020 Nachtspeicherheizungen, die vor dem 1. Januar 1990 in Betrieb gegangen sind, bei Häusern mit mehr als fünf Wohnungen gegen andere Heizanlagen ausgetauscht werden.

Hinweis:
99 % aller Heizungen der WBC sind auf Erdgas umgestellt.



Wohnungsangebote **Wohnen mit Service**



Cottbuser Straße 40 2-Raum-Wohnung

- » 64 m², 1. Etage
- » Zentrum
- » saniert, renoviert
- » Badewanne, Keller
- » PKW-Stellplatz

314,- EUR kalt



Am Spring 13 2-Raum-Wohnung

- » 49 m², 2. Etage
- » saniert, renoviert
- » Balkon, Keller
- » Wohnküche
- » PKW-Stellplatz

217,- EUR kalt

Familienaktion: 5 Jahre Kinderzimmer mietfrei



Färberstraße 3 3-Raum-Wohnung

- » 60 m², 3. Etage
- » Balkon, Spielplatz
- » Wohnküche

227,- EUR kalt * (statt 278,- EUR kalt)



J.-Gottschalk-Str. 9 3-Raum-Wohnung

- » 60 m², 1. Etage
- » Balkon, Spielplatz
- » Wohnküche

216,- EUR kalt * (statt 266,- EUR kalt)



Töpferstraße 5 3-Raum-Wohnung

- » 58 m², 2. Etage
- » Badewanne
- » Keller, Wohnküche

212,- EUR kalt * (statt 257,- EUR kalt)



Baderring 3 4-Raum-Wohnung

- » 77 m², 2. Etage
- » Balkon, Spielplatz
- » Wohnküche

316,- EUR kalt * (statt 363,- EUR kalt)

* Weiteres im Journal Seite 6!

Die WBC-Ansprechpartner

Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH

Cottbuser Straße 32
03205 Calau
Telefon: (03541) 89 58-0
Telefax: (03541) 89 58-20
E-Mail: info@wbc-calau.de

Unsere WBC-Sprechzeiten:
Di und Do: 9–12 Uhr/13–18 Uhr

Öffnungszeiten Kundencenter:
Di–Fr: 9–18 Uhr
Sa: 10–16 Uhr (Mai–Sept.)
9–12 Uhr (Okt.–April)



www.wbc-calau.de



Scharfes Bild, scharfes Angebot: Die WM in HDTV

Vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen Medienberater:



Dirk Seliger
Telefon 0355 28660
Mobil 0171 6409212
dirk.seliger@telecolumbus.de

Service-Hotline 01805 252 011

14 Ct/Min. aus dem deutschen Festnetz,
Mobilfunkpreise max 42 Ct/Min.

www.telecolumbus.de