

Wohnen mit Service und Gemeinschaft

*Das WBC-Wohnprojekt
„Charlotte“*

Die Wohnung voller Innovation zum Probieren:

„Königsfarn“

Baustelle zum Zugucken

*Die neue Cottbuser Straße
nimmt Gestalt an*



WEIHNACHTSMARKT

mit Megaverlosung zum letzten Baustellenshopping



04



05



09

WBC-News



Aktuelle Angebote im Info-Punkt

Neuer Mieterreisenkatalog ab Mitte Januar

Günstige Reise-Angebote in die schönsten Gegenden Deutschlands bietet der neue Katalog der WBC-Mieter-Reisen 2012. Ob naturnah, informativ oder erlebnisreich – hier findet jeder sein Urlaubs-Schnäppchen. Die neuen WBC-MieterReisenCards gibt es ebenfalls ab Mitte Januar.

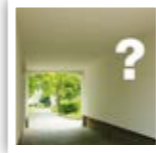


Kostenfreie Energieberatung

Wo haben sich Stromfresser versteckt? Allen Mietern bietet die WBC eine kostenfreie Energieberatung für ihren Haushalt an. Überprüfung der Geräte und praktische Tipps für den Alltag zeigen, wo Sie bare Münze sparen können. Fragen Sie nach: Herr Domres hilft gerne weiter.

Wettbewerb zur Wandgestaltung

Der Countdown für Ideen zur Gestaltung des Durchgangs Töpferstraße 3–5 läuft. Bis zum 31.12.2011 kann jeder, ob als Einzelperson, Gruppe oder Institution, seinen Vorschlag für eine Wandgestaltung rund um die Begriffe Calau und Jugend per E-Mail an info@wbc-calau.de einreichen. Das Projekt soll 2012 umgesetzt werden.



Adventsfahrt zu den Herrnhuter Sternen & Bautzener Weihnachtsmarkt



Erleben Sie am 10.12.2011 eine vorweihnachtliche Reise durch die Oberlausitz mit ihren wunderschönen Umgebendehäusern. Wir entführen Sie in die Welt der Sterne nach Herrnhut, wo Sie mehr über die Herstellung dieses berühmten

Adventsschmucks erfahren. Nach dem Mittagessen geht es weiter nach Bautzen. In der historischen Innenstadt besuchen Sie den Weihnachtsmarkt. Abfahrt in Calau ist um 9 Uhr, Rückkehr um circa 20 Uhr.

Im Preis enthalten sind folgende Leistungen:

- Fahrt im modernen Reisebus
- Reiseleitung
- Führung bei Herrnhuter Sterne
- Mittagessen
- Besuch des Bautzener Weihnachtsmarktes



Kosten: WBC-Mieter 38,- Euro / Sonstige 45,- Euro

Reservierungen werden unter Telefon: (03541) 89 58 0 gerne entgegen- genommen. Weitere Infos geben die Mitarbeiter der ISG im Info-Punkt.

Foto: Herrnhuter Sterne GmbH

Ein romantisches Abendessen mit anschließendem ge- fühlvollem Konzert – das ist der Auftakt zur neuen Konzert- reihe „Kleine Calauer Nachtmusik“ in der Stadt Calau. Die Idee entstand inner- halb der AG Touris- mus. Bis zu drei die- ser Konzerte sollen jährlich stattfinden und das kulturelle Abendangebot der Stadt ergänzen.



Start Konzertreihe: Kleine Calauer Nachtmusik mit kulinarischen Genüssen

Am 3. Februar 2012 erwartet das Hotel zur Post seine Gäste zu einem roman- tischen Vier-Gänge-Menue. Anschlie- ßend geht es durch die abendlich erleuchtete Innenstadt in Richtung Rathaus. Auf dem Weg dorthin kann wer will in den Info- Punkt, das Modehaus Hirsch und vielleicht das eine oder andere weitere Geschäft geschaut werden, das extra an diesem Abend länger geöffnet hat.

an kälteren Winterabenden warm ums Herz werden zu lassen. Es erklingt instrumentale Gitarren- musik aus dem Bereich Gipsy, Swing, Jazz, Latin und Klassik. Darunter Stücke von Künstlern wie Eric Clapton, den Gipsy Kings oder Django Reinhardt sowie eigene Kompositionen.

Der Vorverkauf der Konzert- karten (7,50 Euro, Abendkasse 8,- Euro) findet ab 3. Dezember 2011 im Info-Punkt statt.

Weitere Geschenktips zum Fest:

Ebenfalls im Info-Punkt erhältlich: der WBC-Kalender 2012, Übernachtungs- Gutscheine für WBC-Gästewohnungen, Calaufornia-T-Shirts und -Caps.



Inhalt

- 02 WBC-News
- 02 Adventsfahrt
- 03 Start Konzertreihe: Kleine Calauer Nachtmusik
- 04 Wohnen mit Service und Gemeinschaft
- 05 Die Wohnung voller Innovation zum Probieren
- 06 Calauer Weihnachtsmarkt
- 07 Gelungenes Projekt: Ein Jahr Info-Punkt
- 08 Calau: Erfolg beim Wettbewerb „Die unverwechselbare Stadt“
- 09 Baustelle zum Zugucken
- 10 1. Runder Tisch – Aktion „Willkommen Familie“
- 10 Calauer Trolitage
- 11 Aktuelles im Info-Punkt: Ausstellung „Faszination Calauer Schweiz“

Impressum



Herausgeber Immobilien-Service-Gesellschaft Niederlausitz mbH, Cottbuser Straße 32, 03205 Calau, Telefon: (03541) 89 58 -0, www.wbc-calau.de, ViSdP: Marion Goyt

Redaktion netpr – Strategisches Immobilienmarketing, Friedrich-Franz-Straße 19 14770 Brandenburg an der Havel, Telefon: (03381) 796 32 -16, www.netpr.de Redaktion: Anette Lang; CvD: Andreas Kramm

Anzeigen Katrin Küttner, netpr, Telefon: (03381) 796 32 -10, k.kuettner@netpr.de

Layouter Tino Kramm Mediendesign, www.tinokramm.de

Erscheinen halbjährlich kostenlos **Auflage** 6.000 Stück

Bildquellen Fotolia (16), Istock (12), netpr (7), WBC (11), St. Uhlig (1), Stadt Calau (1) Matthias Nerez (3), Titelbild: Stefan Uhlig / netpr



Das WBC-Wohnprojekt „Charlotte“

Wohnen mit Service und Gemeinschaft

Sie möchten in einer seniorengerechten Wohnung in einem kleinen Wohnhaus wohnen, wo Sie den Nachbarn kennen und eventuell gemeinsam die Freizeit verbringen können? Dann ist das Wohnprojekt „Charlotte“ genau das Richtige für Sie!



Acht seniorengerechte, mit Aufzug und schwellenlosen Duschen ausgestattete 2-Raum-Wohnungen entstehen 2012 in der Calauer Kirchstraße 4. Das Besondere: Zum Projekt gehört ein Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss des Hauses und eine große Dachterrasse. Hier können sich die Bewohner zum Mittagstisch, zur Kaffeetafel oder zur gemeinsamen Freizeit treffen.

Mit dem DRK als Kooperationspartner der WBC sind zudem Angebote wie Spiele-Nachmittage, gemeinsame Ausflüge, aber auch Beratung und optional buchbare Serviceleistungen, wie Reinigungs- und Wäschedienst oder Pflegeangebote und Hausnotruf vereinbart. Diese Angebote sollen ein langes Leben in den eigenen vier

Wänden unterstützen und sind für alle WBC-Mieter nutzbar.

Das Projekt ist in das Förderprogramm der ILB aufgenommen und wird derzeit geprüft. Der Bau soll 2012 erfolgen. Erste Reservierungen liegen bereits vor.

DRK und WBC laden am 3.12.2011 von 9 Uhr bis 16 Uhr Interessierte zu einem unverbindlichen Informationsgespräch zum Wohnprojekt und Kooperationsvertrag in den Info-Punkt ein.

Daneben beantwortet Frau Boge-Lehmann von der WBC (Tel.: (03541) 89 58-17) gern weitere Fragen.



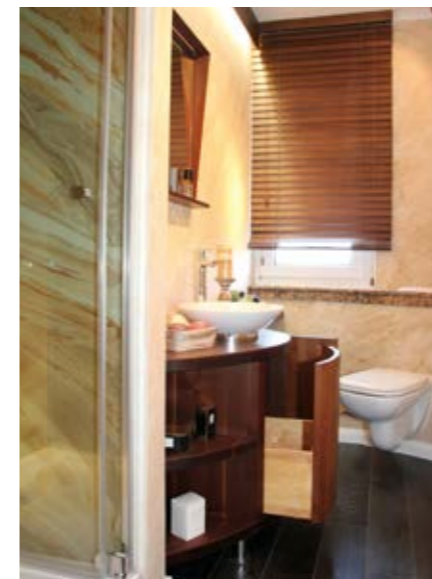
Die Wohnung voller Innovation zum Probieren:

„Königsfarn“



Eine glasverkleidete Dusche ohne Fugen an den Wänden, individuell gebaute Möbel aus verschiedenen Holzsorten, moderne Schiebetüren: In der WBC Proberwohnung „Königsfarn“ kann man sehen, was die Handwerker aus der Region möglich machen.

Die Firma ZEWO-Ltd Wandbeschichtungen aus Calau hat drei Jahre Entwicklungsarbeit in eine neuartige Duschverkleidung investiert. Reines Glas, das auf der Rückseite mit einem Stein-Design gestaltet wird, sieht nicht



nur schick aus, es ist auch in der Pflege hygienischer als eine verfugte Fliesenwand. „Die Arbeit für die WBC in dieser Wohnung hat einfach Spaß gemacht. Es ist schön, dass wir hier an unserem Sitz unser neuestes Produkt präsentieren können“, so der Inhaber André Kschawan.

Kreativ mit Holz – das ist der Leitspruch der Tischlerei Olaf Böttcher aus Lug. Sie gestaltete die meisten Möbel des Domizils. Holz war, passend zum Königsfarn-Motto der Wohnung, das bestimmende Material. Neben passgenauen Schränken entwarf und baute die Firma eine mit Leinen bespannte, holzgefasste Schiebetür.

Der Clou ist aber das Doppelbett, dessen Kopfende 20 verschiedene Hölzer schmücken. „Immer nur Eiche, Buche, Kiefer, das war uns zu langweilig, wir wollten hier zeigen, welche tollen Muster und Farben Naturhölzer hergeben“, so Frau Böttcher.

Für Sonnenschutz und Gardinenschmuck zeichnet sich das Fachmarkt-Center-Petzold verantwortlich. Die Holzjalousien bieten Sonnenschutz und geben den Räumen eine wärmere Optik als ihre Metallpendants. Das



Nussbaumholz fügt sich nahtlos in die übrige Gestaltung ein. „Die Wohnung ist sehr schön und steckt voller Ideen. Wir haben neue Kunden erreicht und sind sehr zufrieden“, lobt Frau Böttcher vom Fachmarkt das Ergebnis.

Ab 2012 kann man in der Wohnung „Königsfarn“ erstmals zur Probe wohnen.

Weihnachtsmarkt

mit Megaverlosung zum letzten Baustellenshopping

Pünktlich zum Calauer Weihnachtsmarkt am 3. Dezember 2011 startet das letzte Baustellenshopping. Höhepunkt ist die Verlosung von Gutscheinen im Wert von 2.000 Euro, bei einem Mindestgewinn von 50 Euro und einem Hauptgewinn im Wert von 200 Euro. Damit wird die bisher höchste Gewinnsumme geboten. Die Gutscheine sind eine gute Grundlage für den Einkauf zum Fest.

Wie können Sie gewinnen?

Kaufen Sie in der Calauer Innenstadt ein und erhalten Sie Lose. Dann die Losabschnitte vom Dezemberlos trennen und am 3. Dezember 2011 von 10 Uhr bis 12 Uhr im Info-Punkt abgeben. Dort holt der Nikolaus die Abschnitte ab.

Wo und wann ist die Megaverlosung?

Von 13 Uhr bis 14 Uhr schreitet der Nikolaus auf der Marktplatz-Bühne zur Tat. Er zieht die Gewinnnummern. Nur Anwesende können gewinnen! Das heißt, zum Marktplatz kommen lohnt sich. Wer vor Ort ist, kann gewinnen, wer zu Hause bleibt, hat keine Chance.

Weitere Höhepunkte:

9.12.2011 | 18 Uhr Kindertanz-Musical, Traumzauberbaum in der Calauer Stadthalle

10.12.2011 | 18 Uhr Festliches Adventskonzert mit Gunther Emmerlich in der Stadtkirche zu Calau

18.12.2011 | 16 Uhr Das Amateurtheater „Die Calauer“ präsentiert ein Weihnachtsmärchen in der Stadthalle

25.12.2011 | 20 Uhr Weihnachtstanz in der Stadthalle Calau – weitere Infos unter Tel.: (03541) 23 65



Künstlerfotos: Veranstalter



Calauer Weihnachtsmarkt

Am 03. und 04. Dezember 2011, 13–18 Uhr auf dem Marktplatz

Samstag, 03. Dezember 2011

13:00 Uhr Verlosung der Gutscheine zum Baustellenshopping durch die WBC Calau (Bühne Marktplatz)

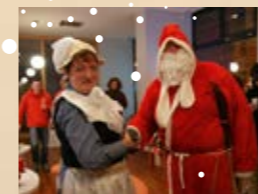


14:00 Uhr Bläsergruppe Calau (Posaunenchor)

14:30 Uhr Eröffnung des Weihnachtsmarktes durch den Bürgermeister mit dem traditionellen Stollenanschnitt (Bühne Marktplatz)

15:15 Uhr Calauer Fanfaren

16:00 Uhr Sketche mit der Theatergruppe der Calauer Oberschule



16:45 Uhr Die WBC präsentiert: „Märchenhaftes aus dem Rathaus mit Frau Holle“, gespielt vom Calauer Amateurtheater – für Groß und Klein eine Einstimmung zum Fest

17:30 Uhr EliZA & Krabuka eine unverwechselbare Stimme präsentiert Weihnachtliches und ab 19 Uhr Partymusik auf dem Marktplatz

Sonntag, 04. Dezember 2011

13:30 Uhr weihnachtliche Klänge der Musikschule Fröhlich

14:30 Uhr Weihnachtsprogramm der Kinder der Kita Werchow & Saßleben

15:00 Uhr **kommt der WEIHNACHTSMANN**

16:00 Uhr Programm von Kindern der Anwandter Grundschule Calau & Hort

16:45 Uhr Die Werchower Grimms mit ihrem aktuellen Weihnachtsprogramm „Schneeweißchen & Rosenrot“

18:00 Uhr Finale des Weihnachtsmarktes mit Licht und Feuershow

Präsentiert vom Hotel zur Post



Tipp:

03. – 04.12.2011 um 14 Uhr kostenlose Führung in der Oldtimerausstellung „Mobile Welt des Ostens“





Foto: Stiftung „Lebendige Stadt“

Calau: Erfolg beim Wettbewerb „Die unverwechselbare Stadt“

Das kleine Calau kann es mit Städten wie Leipzig oder dem polnischen Posen aufnehmen, wenn es um seine Unverwechselbarkeit geht, so das Resultat des Wettbewerbs der Stiftung „Lebendige Stadt“. Am 9. November 2011 konnten Bürgermeister Werner Suchner und die Bauamtsleiterin Frau Marita Görz auf der Festveranstaltung in Dortmund diese Anerkennung entgegennehmen. Europaweit hatten sich immerhin 220 Städte um den Titel beworben.

Sieger des Wettbewerbs wurden die Gemeinde Hiddenhausen (Nordrhein-Westfalen) und die Stadt Ingelheim am Rhein (Rheinland-Pfalz). Anerkennungen gingen nach Calau (Brandenburg), Leipzig, Leutkirch im Allgäu (Baden-Württemberg) und ins polnische Posen.

Hiddenhausen unterstützte in dem Projekt „Jung kauft alt“ den Kauf von Altbauten. Immerhin 133 Häuser konnten so vermittelt werden. Junge Familien wurden in der Stadt gehalten und die negative Wanderungsbilanz umgekehrt. Ingelheim am Rhein wurde für seine Balance zwischen Denkmalpflege und Stadtsanierung ausgezeichnet. Die einzigartige Bauform der

Kaiserpfalz wurde betont und wieder sichtbar gemacht.

Calau erhielt die Anerkennung für ihren zur Marke gemachten Kalauer: Knöllchen mit Kalauern, „Ich bin ein Calauer“-Lätzchen zur Geburt und nicht zuletzt der Witze-Rundweg durch die Innenstadt. „Mit dem Konzept wird auf geschickte Weise Altes mit Neuem verbunden und der Kalauer als Markenzeichen der Stadt weiterentwickelt“, so die 17-köpfige Jury der Stiftung. „Erfreulich ist die umfassende Bürgerbeteiligung in vielen Städten. Die Mitgestaltung fördert bei den Bürgern Identifikation und Heimatgefühl und verleiht ihrer Stadt damit Attraktivität und Lebendigkeit. Trotz leerer Kassen ist es den Bewerberstädten gelungen, Identität zu stiften und sogar eine Marke zu prägen“, so Alexander Otto, Kuratoriumsvorsitzender der Stiftung „Lebendige Stadt“.

In der gemeinnützigen Stiftung „Lebendige Stadt“ arbeiten seit dem Jahr 2000 Persönlichkeiten aus Kultur, Wissenschaft, Politik, Wirtschaft und Medien zusammen, um gemeinsam die kulturelle Vielfalt und Lebendigkeit der europäischen Städte zu fördern.



DER CALAUER – Winter 2011



Baustelle zum

Zugucken



Die neue Cottbuser Straße nimmt Gestalt an

Langsam formt sich das Bild der neuen Cottbuser Straße. Der nördliche Gehwegbereich ist schon fast abgeschlossen, der südliche soll noch bis Weihnachten fertiggestellt sein. Wo es ging, werden dann Geschäfte und Praxen barrierearm zu erreichen sein.

Die Arbeiten am ehemaligen Straßenbereich gehen parallel weiter. Die Kabelverlegearbeiten sind hier abgeschlossen und die neuen Tragschichten eingebaut. Nach den Baum-Pflanzungen Anfang 2012 können sich alle Beteiligten auf die offizielle Einweihung der Straße im Frühjahr freuen. Bis dahin kann, wie bisher, der Fortgang des Baus vor Ort verfolgt werden.

Baustellenführungen für Erwachsene und Kinder, die kleinen Events und Verlosungen zum Baustellen-Shopping waren eine gute Ergänzung des vorhergehenden Planungsprozesses mit den Calauern. Insbesondere die Kinder verfolgen rege, was sich hier tut.

Dank der Aktionen, die die Baustelle zum Ereignis werden lassen, entwickelte sich auch für die Händler der Innenstadt die Zeit der Unwegsamkeiten vor der Ladentür erstaunlich positiv. Die Lose waren heiß begehrt und bescherten



ihnen zusätzliche Einnahmen. Zum Baustellen-Shopping selber füllte sich die Innenstadt mit Menschen, die ebenfalls in die Läden strömten.

„Wir haben wirklich vergleichsweise wenig Beschwerden“, so die städtische Bearbeiterin Frau Heide Luge. „Es ist zu merken, dass sich die Calauer über die Neugestaltung freuen.“ Auch mit der ausführenden Baufirma LTL GmbH Luckau ist sie zufrieden. Neben der guten Bauqualität gingen die Mitarbeiter auch auf die Wünsche der Gewerbetreibenden der Straße ein. Einzig die Regentage im Juli/August und notwendige zusätzliche Arbeiten, insbesondere der Einbau zusätzlicher Tragschichten wegen des schlechten Baugrundes, haben den Zeitplan für das Bauende leider etwas verzögert.

„Es ist zu merken, dass sich die Calauer über die Neugestaltung freuen.“



Wie wird Calau für Familien noch attraktiver?

Zu dieser Frage lud Bürgermeister Werner Suchner am 27. Oktober 2011 Vertreter der Stadt, von Kitas und Schulen, der Stadtbibliothek, vom Netzwerk gesunde Kinder, der WBC und interessierte Privatpersonen zur Gründung eines Runden Tisches ein. Gemeinsam sollen Strategien, Ideen und Projekte entwickelt und miteinander koordiniert werden.

Erster Runder Tisch – Aktion „Willkommen Familie“

Einige interessante Projekte gibt es schon jetzt: Familienpaten unterstützen junge Eltern mit kleinen Kindern, die WBC bietet Familien ein für 5 Jahre kostenfreies Kinderzimmer an und im Februar starten wieder die Calauer Trolltage auf Initiative der Familie Bareinz.

Zwei der vielen neuen Ideen sind die Unterstützung der Gründung eines Kinder- und Jugendparlaments, um jungen Menschen mehr Mitsprache- und Gestaltungsmöglichkeiten zu

geben. Weiterhin, sollen Kunstprojekte mit Kindern und Jugendlichen im öffentlichen Raum wahrnehmbar werden.

„Runde Tische“ hatten als Gesprächsform in der Wendezeit eine große Bedeutung. Politische Akteure trafen sich, um miteinander offen und ohne Hierarchie die anstehenden Probleme zu besprechen. Auch bei den aktuellen Herausforderungen macht diese Form des Gesprächs Sinn.



Calauer Trolltage

Der Indoorspielplatz zum Austoben kommt wieder! Zwei Tage Spielen und Toben in der Calauer Stadthalle mit Trampolin und Bällebad, Geschicklichkeits- und Kraftspielen, Glücksrad und Imbiss.

Unterstützer und Sponsoren sind wiederum herzlich willkommen. Gesucht werden Sachpreise für das Glücksrad, Spenden für die Spielgerätemiete wie auch tatkräftige Helfer vor Ort. Nähere Informationen gibt Frau Bareinz unter Tel.: (03541) 80 16 77.



21./22. Januar 2012
Stadthalle Calau
10–18 Uhr
Tageskarte 5,- Euro
(Wiederkommen möglich!)



1. Platz



2. Platz

Aktuelles im Info-Punkt: Ausstellung „Faszination Calau(er) Schweiz“

Die WBC lädt zum Streifzug durch die im Bild festgehaltene Schönheit der Calauer Umgebung. Facetten der Calauer Schweiz im Bild einzufangen, das war die Aufgabe des WBC-Fotowettbewerbs anlässlich des 20. Gründungsjahres der WBC. Die von einer Fachjury aus über 70 Einsendungen zu den besten gekürten Werke sind bis Ende Januar 2012 in einer Ausstellung im Info-Punkt zu sehen.

Im nächsten Jahr wird es neue Postkarten und einen WBC-Kalender mit den Bildern aus dem Fotowettbewerb im Info-Punkt geben.

Vorankündigung: „Leben in Marokko“

Ab Februar 2012 Fotoausstellung WBC-Mieter René Przybilla zeigt seine Eindrücke aus der arabischen Welt, von Land und Leuten.



3. Platz



4. Platz

Preisträger u. a.:

1. Platz: Florian Beyer aus Ranzow „Luckauer Tor 2“
2. Platz: Florian Beyer aus Ranzow „Schusterjunge in neuem Licht“
3. Platz: Thomas Bräuer aus Calau „Wassermanns Perspektive am Goldborn“
4. Platz: Cindy Völpele aus Särzitz „Sonnenblumen im Sonnenschein zwischen Särzitz und Kemmen“

WBC-Weihnachtstraum: 2 Mieten (NKM) geschenkt!

Bei Abschluss eines neuen Mietvertrages bis Dezember 2011



Am Spring 23 3-Raum-Wohnung

- » 67 m², 2. OG
- » saniert
- » Wohnküche, Balkon
- » ruhiger Hofbereich

293,- EUR kalt

Aktion: Willkommen Familie*



Otto-Nuschke Str. 50 4-Raum-Wohnung

- » 87 m², 3. OG
- » saniert, Balkon
- » Typ: Den Haag
- » 2 Bäder

437,- EUR kalt

Aktion: Willkommen Familie*



Ringstr. 23 3-Raum-Wohnung

- » 61 m², EG
- » saniert
- » schwellenloses Bad
- » 24-h-Hausnotruf
- » Umzugspaket 60 +

285,- EUR kalt



Cottbuser Str. 34 2-Raum-Wohnung

- » 59 m², 1. OG
- » saniert
- » Typ: Hamburg
- » ruhiger Hofbereich
- » Altbau

286,- EUR kalt



Schreiberring 15 3-Raum-Wohnung

- » 61 m², 3. OG
- » saniert
- » Keller, Wohnküche
- » PKW-Stellplatz
- » ruhiger Hofbereich

297,- EUR kalt



Otto-Nuschke Str. 48 3-Raum-Wohnung

- » 75 m², 2. OG
- » bezugsfertig
- » Typ: Genf
- » 2 Bäder, Balkon
- » mit Garten

372,- EUR kalt

* 5 Jahre das Kinderzimmer mietfrei (NKM)

Die WBC-Ansprechpartner

Wohn- und Baugesellschaft Calau mbH
Cottbuser Straße 32
03205 Calau

Telefon: (03541) 89 58-0
Telefax: (03541) 89 58-20
E-Mail: info@wbc-calau.de

Unsere WBC-Sprechzeiten:
Di und Do: 9–12 Uhr/13–18 Uhr

Öffnungszeiten Kundencenter:
Di–Fr: 9–18 Uhr
Sa: 9–12 Uhr (Okt.–April)
27.–30.12. 9–14 Uhr



www.wbc-calau.de